

**Lantmäteriförrättning, skifte av samfällt område**

<b>Objekt</b>	598-401-876-2 Vattenområden Kommun: Jakobstad
<b>Sammanträde</b>	<b>Onsdagen den 24 januari 2024 klockan 9:00</b>
<b>Plats</b>	<b>Jakobstads stadshus, Strengbergsgatan 1. 3 vån. mötesrum Saima ( gå via infon)</b>
<b>Uppskattad tid</b>	1.5-2 timmar
<b>Sökanden</b>	Staden Jakobstad, Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet mfl.

**Förrättningens syfte**

Sökande ansöker om skifte av det samfällda vattenområdet 598-401-876-2 Vattenområden i Jakobstad. Sökandes mål är att få samfälligheten upphörd.

**Syftet med sammanträdet**

- Gå igenom nya ansökningar om skifte som inkommit sedan senaste möte.
- Ta beslut om förrättningens omfattning
- Ta beslut om förutsättningar för förrättningen
- Ta beslut om rågångar och ägobyten som berör förrättningsområdet.
- Höra sakägarna

Gällande de gamla råmärkenasom berör samfälligheten finns brister i terrängen. Lantmäteriverket har mätt in de rösen som hittats i terrängen. För att få förrättningen frammåt behöver omkretsråarna fasställas.

Kartor som berör rågångar hittas på denna hemsida. <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/tn2021-681570>

Vänligen bekanta dig med dem innan sammanträdet. Inga nya råmärken har byggts i terrängen, vid behov kan sådan byggas.

Om någon vill ha någon rå förevisad i terrängen var vanligen i kontakt med förrättningsingenjören på förhand.

**Anmärkning**

Om någon av delägarna motsätter sig skiftet eller önskar få ut sin andel och inte ännu har inkommit med ansökan skall han meddela detta senast på mötet. Samma gäller om någon motsätter sig inlösen av sin andel i det samfällda området.

Om skiftet utförs i ansökt omfattning kommer de andelar som inte skiftas att kunna inlösas.

För rågrannar berör förrättningne främst rågångar

**Notera följande**

Markägare skall informera förrättningsingenjören om de innehavare av särskilda rättigheter (t.ex. arrendator) som förrättningen berör och som han har vetskap om (16 § i inlösningslagen).

Till förrättningen kallas sådana fastigheters ägare och innehavare, vilkas rätt förrättningen gäller. Om sammanträdet är lagenligt sammankallat, kan förrättningen verkställas även om en sakägare inte skulle delta i sammanträdet.

Tidsfristen för sökande av ändring räknas börja löpa från särskilt beslut som fattats vid förrättningen eller från tidpunkten för förrättningens avgörande.

Förrättningsingenjör	Malin Henriksson
Telefonnummer	+358 50 597 2295
E-post	malin.henriksson@maanmittauslaitos.fi

**Maanmittaustoimitus, yhteisen alueen jako**

<b>Kohde</b>	598-401-876-2 Vattenområden Kunta: Pietarsaari
<b>Kokous</b>	<b>Keskiviikkona 24. tammikuuta 2024 kello 9:00</b>
<b>Paikka</b>	<b>Pietarsaaren kaupungintalo, Strengbergin katu 1. 3 kerros, kokoushuone Saima (pääset sisään infon kautta)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	1.5-2 tuntia
<b>Hakijat</b>	Pietarsaaren kaupunki, Pietarsaarensuudun seurakuntayhtymä ym.
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	Hakijat hakevat yhteisen vesialueen 598-401-876-2 Vattenområden jakoa Pietarsaaren kaupungissa. Hakijoiden tarkoituksena on saada yhteisalue lakkautettua.
<b>Kokouksen tarkoitus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Käydä läpi ne hakemukset, jotka ovat tulleet edelliseen kokouksen jälkeen</li><li>-Tehdä päätös toimituksen laajuudesta</li><li>-Päätää löytyykö edellytykset toimituksen suorittamiselle</li><li>- Tehdä päätös rajankäynneistä ja tilusvaihdosta jotka koskevat toimitusta.</li><li>- Kuulla asianosaisia</li></ul> <p>Yhteisten alueen rajamerkeissä on selvät puuteet maastossa. Maanmittauslaitos on mittannut ne pyykkiä jotka löytyy maastossa. Toimituksen eteenpäin vienti vaati että piirirajat ovat selvät Karttoja jotka koskee rajankäyntejä löytyy seuraavalta sivulta <a href="https://www.maanmittauslaitos.fi/tn2021-681570">https://www.maanmittauslaitos.fi/tn2021-681570</a> Ystävällisesti tutustukaa niihin ennen kokousta. Uusia rajamerkkejä ei ole rakennettu maastoon, tarvittaessa voidaan niitä rakentaa. Jos joku haluaa tietää jonkun rajan sijainnin maastossa, ole mielellään toimitusinsinöörin kanssa yhteydessä etukäteen.</p>
<b>Huomautus</b>	<p>Jos joku yhteisen alueen osa omistajista vastustaa jakoa, tai halua saada oman osuutensa erotetuksi, eikä ole vielä anonut sitä, anomus tulee tehdä viimeistään kokouksessa.</p> <p>Sama koskee myös jos joku vastustaa oman osuuden lunastamista.</p> <p>Jos jako suoritetaan hakemuksen mukaan, ne osuudet joita ei jaeta, tulee olemaan mahdollista lunastaa.</p> <p>Raja naapurille, asia koskee lähinnä rajankäyntejä</p>
<b>Huomioitavaa</b>	<p>Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).</p> <p>Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.</p> <p>Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.</p>



**Kallelse/Kutsu**  
Förrättningsnummer/  
Toimitusnumero 2021-681570

MMLm/28616/33/2021  
4(4)

Toimitusinsinööri  
Puhelinnumero  
Sähköposti

Malin Henriksson  
+358 50 597 2295  
malin.henriksson@maanmittauslaitos.fi