

Aika: 28.5.2020 klo 13.00

Paikka: Skype

Paikalla:

Hanna Lauhkonen, pj	Maanmittauslaitos
Annamari Rätty	Espoon kaupunki
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Eino Jaskari	Tampereen kaupunki
Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
Mikko Peltokorpi	Maanmittauslaitos
Riikka Pirinen, siht	Vantaan kaupunki
Elina Roos	Maanmittauslaitos
Laura Suurjärvi	Turun kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos

1. Kokouksen sihteeri

Kokouksen sihteeriksi valittiin Riikka Pirinen.

2. KML-muutokset

Taavi Kivipelto esitteli KML:n muutoksiin liittyvät valmistellut asiat. Paikalla olivat myös Juha-Matti Vääränen ja Jani Hokkanen.

Järjestetään yhteinen webinaari MML:n ja KR-kuntien kesken keskiviikkona 17.6. klo 12-14. Matti Holopainen huolehtii kutsujen lähettämisestä kuntiin ja pitää kuntien näkökulmasta puheenvuoron webinaarissa.

Liitteenä esitys KML:n muutosten aiheuttamista sovellusmuutoksista kiinteistörekisterissä.

3. MML:n ajankohtaista

- Sähköinen asiointi ja toimitushakemukset
Jani Hokkanen: MML:lla on sähköinen asiointipalvelu, jossa haasteena on ollut se, että ihmiset päätyvät tekemään hakemuksensa oikealle taholle. Tästä on tarkoitus järjestää neljän KR-kunnan kunnan kesken pilotointia.
- [Poikkeuslaki, toimitustuotannon käytänteitä](#)
Jani Hokkanen: MML:n sivuilla koronaohjeistus, linkki yllä. MML antaa mahdollisuuden osallistua myös puhelimitse tai poikkeustapauksissa skypeillä. Haltuunotot on tehty kirjallisina. Myös kirjallista menettelyä sovellettu ja kokouksia pyritään pitämään maastossa.
- [Osoitetietojen laatuanalyysi](#)
23.6. asti voi aineistoja tuottaa ja laatuanalyysi on maksuton. Vertailaan kunnan ja MML:n osoiteaineistoja.
- Arviointi ja korvaustiedot tietovarannon uusiminen
MML on käynnistänyt uudistusprojektin.

- MML:n kuntayhdyshenkilöksi on valittu Heikki Kaikkonen. Aloittaa elokuussa.
4. Kunnassa sähköisesti allekirjoitetut kiinteistökaupat ja maanvuokrasopimusten välittäminen lainhuudatusprosessiin ja rekisteriin merkitsemistä varten.

Asian esitteli Pauliina Heikkilä Maanmittauslaitokselta. Liitteenä esitys kiinteistövaihdannan palvelusta.

Kun kyse on sähköisesti tehdystä kauppakirjasta tai maanvuokrasopimuksesta, vain Kiinteistövaihdannan palvelussa annettu sähköinen allekirjoitus hyväksytään. Palvelu on rakennettu tätä varten ja täyttää käyttäjän tunnistamiseen ja sähköiseen allekirjoittamiseen edellytetyt vaatimukset.

Eryteisesti kauppakirjojen osalta muotovaatimukset ovat tiukasti Maakaarissa säädely. Niiden osalta on yksiselitteistä, että vain Kiinteistövaihdannan palvelussa (KVP) annettu sähköinen allekirjoitus on pätevä, silloin kun luovutuskirja on tehty sähköisesti. Tämä korvaa kaupanvahvistajamenettelyn kokonaisuudessaan ja perustuu Maakaaren 9 a -lukuun.

Kun integraatio Maanmittauslaitoksen ylläpitämään KVP-rajapintaan on tehty, tulevat asiat vireille automaattisesti tarvittavine tietoineen ja asiakirjoineen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Rajapintaintegraation avulla pakolliset tiedot annetaan rakenteisena, jolloin taustajärjestelmät tarkistavat eri rekistereistä mm. henkilöön tai kiinteistöön liittyviä tietoja.

Elina Roos esitteli MML:n sivuilla olevaa ohjetta siitä, mikä on hyväksyttävä sähköinen allekirjoitus: <https://www.maanmittauslaitos.fi/ajankoh-taista/sahkoiset-allekirjoitukset-mika-hyvaksettava-sahkoinen-allekirjoitus>

5. Muut asiat

Vesijätön lunastus sitovan tonttijaon mukaisella asemakaava-alueella

Kiinteistörekisterinpidon pelisäännöissä toimivaltaiseksi viranomaiseksi on sovittu MML.

Laura Suurjärvi esitteli kaksi tapausta Turusta. Toisessa tapauksessa omistaja oli hakenut jo rekisterissä olevaan tonttiin lunastettavaksi vesijättöä. Toisessa tapauksessa tontti ei ole vielä rekisterissä, mutta vesialue ei ole kuitenkaan korttelialuetta vaan asemakaavassa osoitettua vesialuetta. Todettiin, että tällaisissa tapauksissa on huolehdittava MML:n ja kunnan kiinteistörekisterinpitäjän välisestä tiedonvaihdesta.

Seuraava KTY-ryhmän kokous on 10.9.2020 klo 13.30.