

Aika: 8.2.2022 klo 14.00-16.00

Paikka: Teams

Paikalla:

Annamari Rätty	Espoon kaupunki
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Henna Tuuttila	Oulun kaupunki
Riikka Pirinen	Vantaan kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos
Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos
Satu Sinkkola	Maanmittauslaitos
Anne Ala-Orvola	Maanmittauslaitos
Heikki Kaikkonen,	Maanmittauslaitos
Jani Hokkanen	Maanmittauslaitos
Mikko Peltokorpi	Maanmittauslaitos

Pöytäkirja

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

KTY:n kokouksessa 29.8.2021 on sovittu, että puheenjohtajina ja esityslistan kokoajina ovat Matti Holopainen ja Paavo Häikiö. Paavo Häikiön sijaisena toiminut Heikki Kaikkonen on toiminut KTY-ryhmän puheenjohtajana elokuusta 2020. Vuonna 2021 ei puheenjohtajavuoroa ole vaihdettu.

Vuoden 2016 päätöksen perusteella päätettiin, että KTY-ryhmän puheenjohtajaksi vaihtuu Matti Holopainen seuraavaksi vuodeksi.

Samassa 29.8.2021 pidetyssä kokouksessa oli sovittu, että sihteereinä vuorottelevat Helsingin, Espoon ja Vantaan kuntaedustajat. Vastuusihteerivuoron sopimisesta on kuntaedustajilla.

Sihteerin tehtävään valittiin seuraavaksi vuorossa oleva Riikka Pirinen.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen, 9.11.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja on ollut nähtävillä 12.11.2021 lähtien MML:n verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kty-ryhma>

4. Toimitus-/tonttijakohakemuspilotti MML:n verkkosivun kautta

Jani Hokkanen esitteli toimitus/tonttijakohakemuspilottia.

MML kehittää jatkuvasti sähköistä asiointipalveluaan. Osana tätä kehittämistä MML on pilotoinut sähköistä toimitushakemusta asiointipalvelussa. Mukana on ollut muutama kunta, joiden toimituksia on voinut hakea myös MML:n asiointipalvelun kautta. Aluksi hakemuksia tuli todella vähän ja Tampereen kohdalle on lisätiinkin vielä mahdollisuus hakea myös tonttijaon muutosta. Nyt suoritettavalla pilotilla on tarkoitus hakea kokemuksia ja sen perusteella katsoa, olisiko tästä tulevaisuuden työkalu mahdollisesti myös kunnille.

Keskusteltiin palvelun käyttöön liittyvistä mahdollisista haasteista ja integroinnin tasosta kuntien omiin järjestelmiin. Todettiin, että jäädään odottamaan pilotoinnin kokemuksia.

5. KTY:n yhden kuntaedustajan vaihtuminen

KTY:n perustamisen yhteydessä on sovittu, että ryhmässä on kolme vakituista jäsentä; Helsinki, Espoo ja Vantaa. Lisäksi ryhmään kuuluvat tällä hetkellä Turku, Lahti, Jyväskylä, Kuopio ja Oulu. Näistä Oulu on tullut mukaan vuonna 2020 Tampereen tilalle, Turku 2019, jolloin Kerava jäi pois. Kunnat suorittavat itse uuden jäsenen valinnan erovuorossa olevan tilalle. Vanhoista pöytäkirjoista ei ollut varmuudella löydettävissä muita aikaisempia vaihtoja.

Todettiin kuntien päättäneen, ettei lähdetä tänä vuonna vaihtamaan kuntien edustusta vaan jatketaan ainakin tämä vuosi nykyisellä edustuksella.

6. Tiedoksi

- vuoden 2021 tilasto KTJ:n rekisteröinneistä ja tuloutuksista

KTJ:hin tehdyt rekisteröinnit ovat suunnilleen samalla tasolla kuin aiempina vuonna, yhteensä noin 57000 kappaletta. MML on tehnyt näistä 84% ja kunnat 16%. 72:stä rekisteriä pitävästä kunnasta 30:ssa oli alle 50 kappaletta tapahtumia. Tuloutus on yhteensä 3,7 miljoonaa, joka on jaettu asetuksen mukaan. Tuloista 31% jaetaan rekisteriä pitäville kunnille.

- Kiinteistörekisteriä pitävien kuntien ja MML yhteistyöpäivä 13.9.2022.
 - käytännön järjestäjänä on toiminut MML.Todettiin, että esitysten aiheita voi tuoda esiin kevään aikana.

- KRO:n päivitykset
Hanna Lauhkonen kertoi KRO:n päivityksen tilanteesta

KRO:n ei tullut juurikaan muutoksia KML:n muutosten johdosta. Pääsääntöisesti muutokset olivat vain stilisointia. Suurimpana yksittäisenä muutoksena on rantakuntien huomioiminen paremmin. Julkaisu tehdään todennäköisesti helmikuun aikana ja koodistomääräys astuu 14.2. voimaan.

- REKI:n kuntayhdyshenkilön vaihtuminen

Anne Ala-Orvola kertoi, ettei uutta henkilöä ole vielä valittu, vaan hakuaikaa on jatkettu 21.2.2022 saakka. Toiveissa olisi, että uusi henkilö voisi aloittaa huhtikuun alussa tai sopimuksen mukaan.

7. Muut asiat

Keskusteltiin onko MML:lla uusi tulkinta siitä, että myös tilamuotoiset kiinteistöt voisivat olla kolmiulotteisia. Keskusteltiin kiinteistörekisterilain 2§:n tulkinnasta ja siitä, mitä kiinteistörekisterilain hallituksen esityksessä on todettu asiasta. Todettiin, että selkeintä olisi, että noudatetaan kiinteistörekisterilain 2 §:ää. MML:ssa keskustellaan asiasta vielä lisää.

8. RYTJ:n vaikutus kiinteistörekisterin koodistoon

Mikko Peltokorpi esitteli KTJ:n nykyisiä koodistoja ja niihin mahdollisesti tulevia muutoksia rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYTJ) käyttöön johdosta. Esille on noussut, että myös kiinteistörekisteriä pitävien kuntien näkemys tarvitaan koodistoja koskevien muutosten osalta, koska koodistojen harmonisoinnilla tulisi mahdollisesti olemaan suuri työllistävä vaikutus kiinteistörekisterinpitäjille.

Asemakaavakoodistojen osalta Annamari Rätty ja Riikka Pirinen totesivat, että rakennuskaavaa ei saisi rinnastaa uudempiin asemakaavoihin. Lisäksi RYTJ:n pitäisi ottaa historiatieto paremmin huomioon

Yleiskaavojen osalta RYTJ:hin tulisi uusia koodistoja. Todettiin, että kaikki oikeusvaikutteiset yleiskaavat voisivat näkyä.

Annamari Rätty ehdotti, että yleiskaavan aiheuttamat rakennuskiellotkin tulisi tulevaisuudessa viedä KTJ:n otteelle. Tästä on jo tehtykin MML:lle joitakin vuosia sitten esitys, joka kuitenkin hylättiin.

Todettiin, että on tarkoituksenmukaista pitää kokous RYTJ-projektin edustajien kanssa koodistoasiaa koskien. Päätettiin, että kuntien osalta kokoukseen osallistuvat Annamari Rätty, Jarno Mansner ja Riikka Pirinen. MML:lta osallistuvat ainakin Anne Ala-Orvola ja Mikko Peltokorpi.

Kokouksen päättymisen jälkeen Mikko Peltokorpi pyysi lisäämään muistioon vielä seuraavan näkemyksen:
RYTJ-koodistot on suunniteltu ilmeisesti vain uusille maankäyttöpäätöksille ja niissä on huomioitu tulevat lainsäädäntömuutokset.

Koska nykyisiä maankäyttöpäätöksiä on kuitenkin suunniteltu siirrettävän RYTJ:hin, näille tarvitaan myös koodit. Ne täytyy perustaa sinne lakkautettuina koodeina. Näitä lakkautettuja koodejahan yleisesti meillä on myös KTJ:ssä. Uusia kohteita näillä lakkautetuilla koodeilla ei lähtökohtaisesti pysty perustamaan, mutta vanhat kohteet esitetään sujuvasti näyttämällä lakkautettu koodi.

Nykyiset maankäyttöpäätökset täytyy siirtää RYTJ:ään, jotta rajapintatoteutus saadaan tulevaisuudessa toimimaan joustavasti. RYHTI-hankkeessa näiden siirtämiseksi on suunnitelma.

Tässä saattaa olla nyt käsillä tilanne, jossa tämä lakkautettujen koodien tarve on vain jäänyt huomioimatta RYHTI-hankkeessa. Tarvittavat lakkautettuina perustettavat koodit käymme vain sitten yhdessä läpi ja ne lisätään RYTJ-koodistoon. Esimerkiksi koodi "Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)" pitäisi minusta perustaa juuri lakkautettuna koodina.

9. Seuraavan kokouksen ajankohta

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi 5.4. klo 14.00-1600.