

# Förrättningsammansammanträde

För att sammanslagningen ska bli officiell krävs utöver besluten på delägarstämmor att ärendet behandlas vid en lantmäteriförrättning. För ärendets behandling hålls ett förrättningsammansammanträde där områdena presenteras och där det behandlas bl.a. principer för sammanslagning och fastställs en ny delägarförteckning. Förrättningsammansammanträdet hålls 16.4.2024 i UF Hoppets lokal (Karkmovägen 164, Helsingby).

Det nya delägalagets konstituerande möte hålls genast efter att förrättningsammansammanträdet avslutats. Vid det konstituerande mötet behandlas bl.a. det nya delägarlagets reglemente samt väljs styrelsemedlemmar och andra funktionärer.

## Delägarförteckning

Ett samfällt område hör till fastigheterna gemensamt. Dess ägare är delägarfastigheternas ägare gemensamt, de bildar ett delägarlag eller ägarsammanslutning. Det samfällas områdets delägarfastigheter framgår av delägarförteckningen. Alla fastigheter till vilka hör andel i någon av de jord- eller vattenområden som sammanslås är även delägarfastigheter i det nya sammanslagna området.

Då sammanslagningen görs eller man bildar ett nytt samfällt område så fastställs en delägarförteckning för området. Andelstalen, som visar storleken på andelen för samtliga delägarfastigheter, kommer att ändras, men andelen i förhållande till andra fastigheter ändras inte. En ny delägarförteckning upprättas utgående från värdet för respektive samfällt område. Det innebär att de nuvarande delägarförteckningarna kombineras i förhållandet enligt värdena för de områden som ska sammanslås.

Förslag till delägarförteckning finns som bilaga. I förslaget till delägarförteckning har fastigheterna upptecknats i ordningsföljd enligt fastighetsbeteckning.

## Sammanslagna områden

Sammanslagningen berör sammanlagt ca 260 ha jord- och vattenområden, vilka finns i Norra och Södra Helsingby samt i Djupskäret-området. Såsom bilaga finns kartklipp över de områden där avsikten är att de ska sammanslås. Observera, att olika kartklipp är i olika skalor, de är därför inte jämförbara sinsemellan.